

LE CONTEMPORAIN / VITRY S/SEINE

KIT FISCAL

LMNP - résident en France

Vous trouverez, ci-joint, le « **Kit Fiscal** » du Cabinet Comptable SR CONSEIL

Si vous optez pour les services de notre cabinet, nous vous demandons de bien vouloir remplir la mission prévue à cet effet et correspondant à votre statut fiscal.

- | | |
|--|-----|
| ✚ Mission Loueur en Meublé non Professionnel (individuel) | I |
| ✚ Mandat | II |
| ✚ Options fiscales TVA et BIC | III |
| ✚ Renonciation à la proposition de missions comptables et fiscales | IV |
| ✚ Documents à fournir | V |

Merci de répondre avec précision à ce kit fiscal
Il est essentiel pour une bonne gestion de votre dossier

II - Mandat

Je soussigné(e) _____

Demeurant à _____

Propriétaire de l'appartement lot _____ de la résidence _____

déclare, par la présente, constituer pour mandataire SR CONSEIL– Résidence Plein Ciel – BP 39 – 73704 BOURG SAINT MAURICE Cedex- N°de SIRET 74712059000092 – APE 741 C, à laquelle je donne pouvoir :

- 1) d'effectuer les formalités nécessaires au remboursement de la TVA dont le montant sera viré sur le compte dont vous trouverez ci-joint le RIB.
- 2) d'établir et de signer en mon nom et de déposer les déclarations fiscales relatives à l'activité de loueur en meublé.
- 3) de recevoir et de répondre à toutes les demandes de l'administration fiscale s'y rapportant et d'effectuer les démarches contentieuses ou gracieuses y afférentes

Réservé à SR CONSEIL

« Bon pour acceptation du mandat »

Réservé au client

« Bon pour mandat »

III - Options fiscales TVA et BIC

Identification

Adresse personnelle

- Nom _____
- Prénoms _____
- Indivision _____
- Adresse _____

- Pays de résidence principale _____

Adresse résidence

- Nom de la résidence _____
- Adresse de la résidence _____
- Numéro d'appartement(s) _____
- Lot(s) _____

Caractéristiques

I/ Option en matière de TVA

J'opte pour le régime réel simplifié

II/ Renonciation à la franchise de base

Je renonce à la franchise de base, en application de l'article 293F du CGI

III/ Option au régime simplifié en matière de BIC

J'opte pour le régime simplifié en matière de BIC

Date : _____

Signatures :

IV- Renonciation à la proposition de missions comptables et fiscales

(document à remplir si vous ne faites pas appel aux services de notre cabinet)

Je soussigné (e) :

Mr, Mme, Mlle _____

Adresse :

Réservataires du (des) lot(s) N° _____ **Résidence :** _LE CONTEMPORAIN / VITRY S/SEINE_

Déclare avoir connaissance des obligations tant fiscales que comptables liées à notre investissement réalisé dans le cadre LMNP ou LMP et souhaite faire notre affaire personnelle du traitement des dites obligations.

Date :/...../.....

Signature(s) :

V - Documents à nous fournir

Afin de constituer votre dossier, merci de nous fournir les éléments suivants :

- ↪ Proposition de mission (à compléter et signer) ou renonciation
- ↪ La fiche Mandat fiscal (à compléter et signer)
- ↪ La fiche Options Fiscales TVA et BIC (à compléter et signer)
- ↪ Le bail commercial.
- ↪ L'extrait d'acte d'achat ou l'attestation notariale d'acquisition
- ↪ Facture du mobilier *(si non mentionné dans l'acte notaire)*
- ↪ Un relevé d'Identité Bancaire (RIB) au nom de l'acquéreur

Pour tous renseignements complémentaires, merci de contacter :

Valérie BOCH / Béatrice ARPIN

Tél : 04.79.04.15.00

Fax : 04.34.09.05.50

E-mail : cofic@srconseil.fr