



RESIDENCE

*Le Clos de la
Renardière*

FICHE DE RENSEIGNEMENTS
PROPRIETAIRES

Solution Investissement Conseil

www.solution-investissement-conseil.com

FICHE RENSEIGNEMENT PROPRIETAIRES + documents à fournir (2 pages)

PERSONNE PHYSIQUE	MONSIEUR	MADAME
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénoms		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
N° carte de Séjour (éventuellement)		
Validité carte de séjour		
Situation de famille	☐ Céli ☐ Marié ☐ Veuf ☐ Divorcé	☐ Céli ☐ Marié ☐ Veuf ☐ Divorcé
Mariage : Date et régime		
Veuvage : Date du décès		
Divorce : Date du jugement		
TGI de		
Profession		
Adresse		
Email		
Téléphone domicile		
Téléphone bureau		
Téléphone portable		
PERSONNE MORALE		
Forme juridique		
Capital en €		
Désignation		
Dirigeant (Nom/Prénom)		
Siège Social		
Téléphone		
Fax		
ADRESSE DU BIEN		

Les documents originaux sont à fournir par le propriétaire (voir la liste en page 2). Les copies peuvent être faites à l'agence.

S'IL S'AGIT D'UN APPARTEMENT OU D'UNE MAISON EN COPROPRIETE

		N° Emplacement		N° Lots		Tantièmes	
BATIMENT		Appartement		Appartement		Appartement	
ETAGE		Cave		Cave		Cave	
PORTE		Parking		Parking		Parking	

Relevé et Localisation compteur	EAU	→	☐ INDIVIDUELLE	☐ COLLECTIVE
	EDF	→		
	GDF	→		

Nom et adresse du Syndic :
Interlocuteur :
Téléphone :

Devons-nous payer les charges du Syndic : ☐ OUI ☐ NON

SOUHAITEZ VOUS ADHERER A LA GARANTIE DES LOYERS IMPAYES : OUI ☐ NON ☐

ASSURANCE

En copropriété, les murs sont assurés par le syndic mais vous pouvez également être vous même assuré en plus (précisez la couverture d'assurance) :
Pour un bien individuel (maison-pavillon) vous devez maintenir votre assurance pour les murs.

IMMEUBLE A MAJORITE COMMERCIALE : ☐ OUI ☐ NON

DATE DE DEPOT DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Pour immeuble neuf uniquement (Livraison à partir du 01/01/2010)..... Vous pouvez trouver cette information dans votre contrat de réservation
Si la date est supérieure au 30 juin 2007, il est impératif de fournir les diagnostics de performance énergétique

CONDITIONS SPECIALES DE LOCATION

Le bien bénéficie t'il d'un prêt ou d'une subvention imposant une convention des locations (Exemple : Borloo)
☐ OUI ☐ NON

REGIME FISCAL DU BIEN :
(exemple : Perissol, Besson, Robien, Borloo Populaire, Scellier)

Fait à : Signature (Monsieur, Madame, ou représentant)
Le :

DOCUMENTS A FOURNIR OBLIGATOIREMENT PAR LE PROPRIETAIRE

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Relevé d'Identité Bancaire
- ☐ Plan avec surfaces ou attestation carrez
- ☐ Copie des charges réelles d'une année (les 4 derniers relevés de charge) + Dernière taxe foncière
- ☐ Fiche d'information propriétaire
- ☐ Diagnostic Performance Energétique+PLOMB
- ☐ Etat risques Naturels
- ☐ Mandat de gestion signé par tous les titulaires (que nous vous transmettrons) et annexe
- ☐ Titre propriété (les premières pages) + Copie du règlement de copropriété pour logement neuf
- ☐ Assurance non occupant
- ☐ Adresse centre des impôts et trésorerie du logement
- ☐ Pour logements neufs, le consuel ou n°PDL (EDF)
- ☐ La convocation de livraison du promoteur

NOTRE GESTION, UN VRAI METIER

- ➔ Paiement mensuel et non trimestriel
- ➔ Gestionnaire indépendant de proximité avec écoute personnalisée
- ➔ Confiance