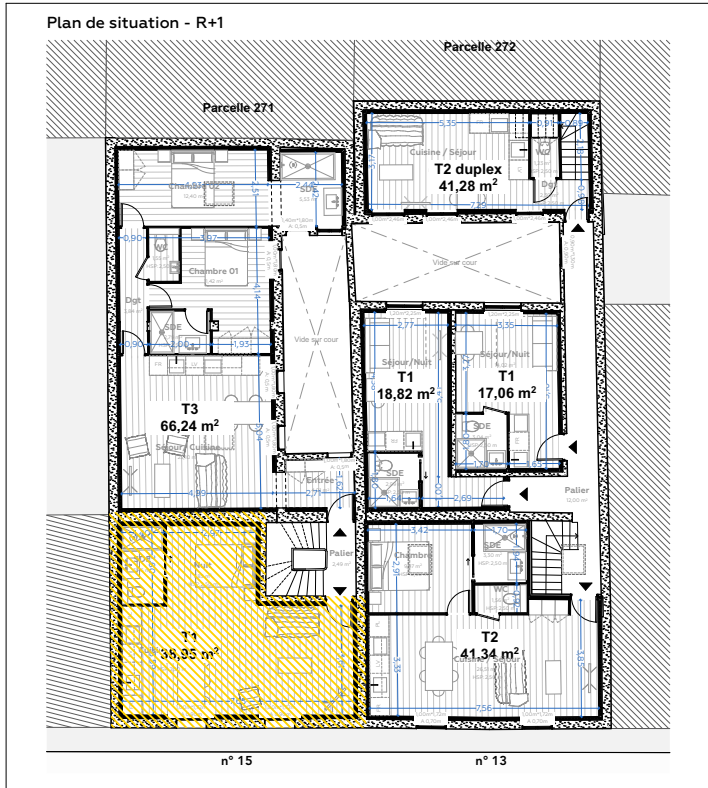


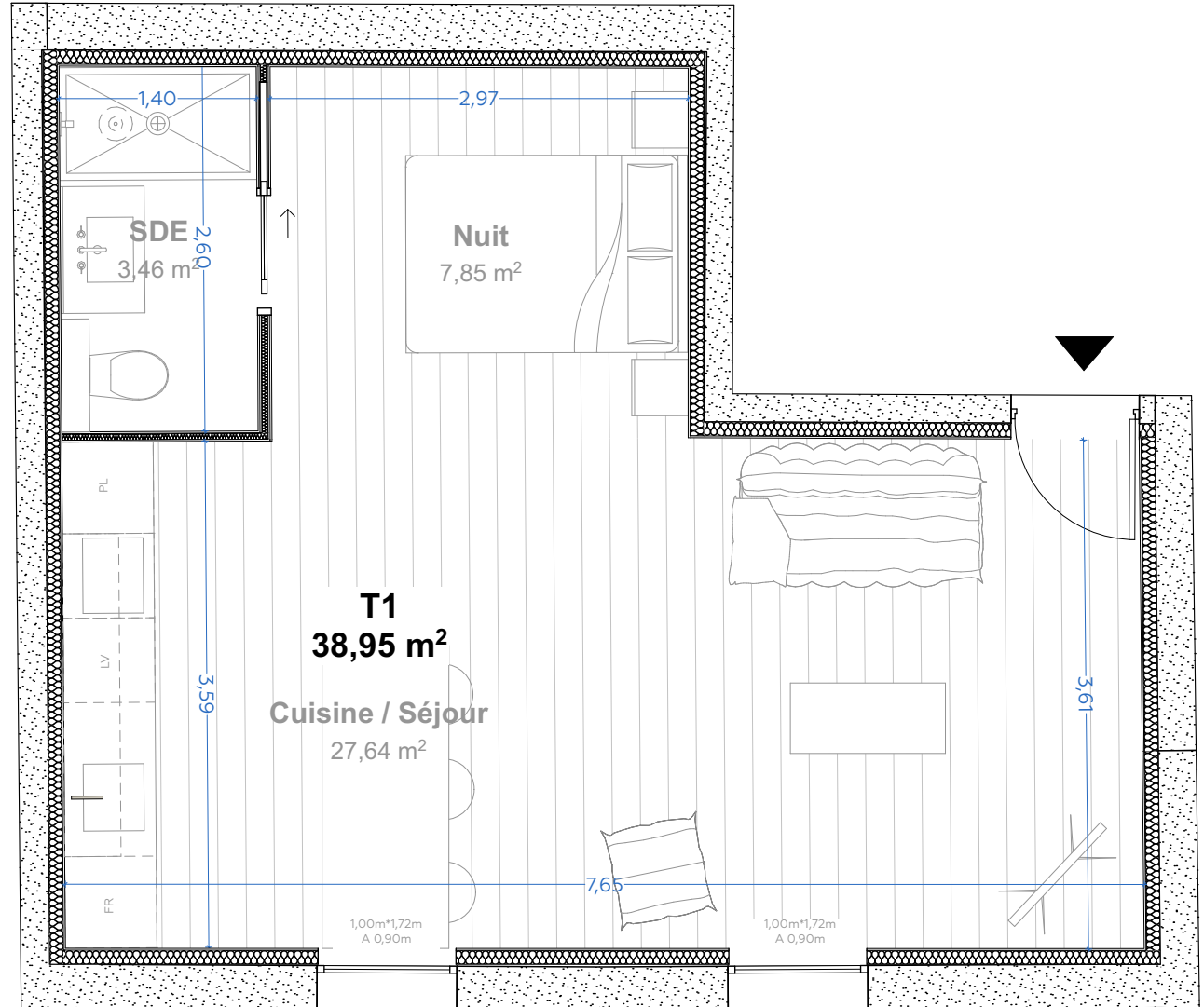
# LOT 4




Surface LOT 4

R+1

Séjour / Cuisine	27,64 m <sup>2</sup>
Nuit	7,85 m <sup>2</sup>
SDE	3,46 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale :</b>	<b>38,95 m<sup>2</sup></b>



Ces plans de pré-commercialisation sont réalisés en amont de toute démarche administrative auprès de la ville et avant le curage du bâtiment. Ils sont communiqués à l'usage exclusif du Maître d'Ouvrage et à titre indicatif. À ce stade, l'Architecte n'engage pas sa responsabilité sur la faisabilité du projet. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des exigences programmatiques de la ville, des nécessités techniques et réglementaires. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou les sont à titre indicatif. Les équipements électroménagers ne sont pas fournis



**Goldfinger Architectes**  
4 rue Ferrère  
33000 Bordeaux  
hello@goldfinger.fr

## 13, 15 rue Baste - 33300 Bordeaux

Plan de pré-commercialisation - R+1 - LOT 4

T1 - SURFACE : 38,95 m<sup>2</sup>

NORD



27/02/2025  
A4 - ECHELLE 1:50